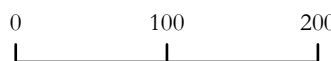


HAABNEEME ALEVIKU JA LÄHIALA ÜLDPLANEERING

Möötkava 1 : 5 000



Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 40-meetrini mere piirist (M 1:2600):

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 40-meetrini mere piirist (M 1:2600):

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 40-meetrini mere piirist (M 1:2600):



Viimsi sanglepik

Viimsi mõisa park

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 20-meetrini mere piirist (M 1:2600):

MAAKASUTUS

- EV Väikeelamu maa-ala
- EK Korterelamu maa-ala
- EK/Ä/AA Korterelamu-, äri-, ühiskondlike hoonete maa-ala
- Ä Ärihoonete maa-ala
- AA Ühiskondlike hoonete maa-ala
- LT Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa-ala
- LS Sadama maa-ala
- HL Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- PR Supelranna maa-ala

TEED

- Tänav
- Promenaad
- Rannapromenaad
- Alternatiivne promenaad
- Kergliiklustee
- Perspektiivne tänav
- Perspektiivne trammitee

PIIRID

- Planeeringuala piir
- Asustusüksuse piir
- Asustusüksuse piiri muudatuse ettepanek
- Arenguala piir

LOODUSKAITSE

- Kaitseala
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Ranna või kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda ehituskeeluvööndi ettepanek

MUINSUSKAITSE

- Kultuurimälestised
- Kultuurimälestised aladena
- Kultuurimälestiste kaitsevöönd

8897 Peeter Suure Merekindluse rannakaitsepatari nr. 13, 1915. a.

MUUD LEPPEMÄRGID

- Kohaliku tähtsusega maastikukaitseala
- Miljööväärtuslik ala
- Peatänav ja ribapark
- Peatänavat toetav ala
- Maastikukaitseala piiri muudatuse ettepanek
- Ilus vaade
- Trepp
- Säilitav korsten
- Perspektiivne väikesadam
- Bussipeatus
- Perspektiivne bussipeatus
- 'Pargi ja reisi' parkla

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 23.01.2020) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 06.10.2020), katastrüksuste piiride (seisuga 10.12.2020),
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 12.02.2020) andmeid;
- Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu eskiisi andmeid.

PIIRKONNA TÄHIS	ARENGUALA NIMI	ARENGUALA PINDALA (HA)	MAKSIMAALNE HOONESTUS-TIHEDUS (FAR)	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	MAKSIMAALNE ELAMUMAA OSAKAAL
A	Miiduranna sadam	13,0	0,5	3	25%
B	Randvere ärikvartal	8,1	0,9	4	0%
C	Milstrandi	9,5	0,5	4	25%
D	Ladina kvartal	4,8	0,5	4	40%
E	Laivi ja Kalatööstuse	10,4	0,7	4	50%
F	Sõpruse	17,8	1,2	4	30%
G	Endine kool ja lasteaed	5,9	0,6	3	30%
H	Tammepõllu	7,1	0,6	3	0%
I	Purjeka	2,1	0,6	4	100%

Märkused:

* FAR – Floor Area Ratio (ingl) – hoonestuse maapealse suletud brutopinna ja krundi pindala suhe

Alternatiivse promenaadi-asukoht (M 1:5000):

Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneering

Möötkava	1 : 5 000	Joonise nimi	Maakasutusplaan
Stadium	Eskiislahendus	Viimati muudetud	7.01.2021

Konsultant-koostaja

